

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU**  
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**  
**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Nysie przy ul. Kolejowej 2, województwo opolskie, o powierzchni użytkowej 61,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 12,80 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 377/10 000 w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wraz z udziałem w wielkości 377/10 000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 70/48, AM- 221 o powierzchni 0,4224 ha, obręb 160705\_4.0005, Śródmieście, gmina Nysa M.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 09.04.2021r. w godz. 10:00-10:30 po uprzednim uzgodnieniu z ogłaszającym, tel. 601 261 473.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 183 500,00 zł netto**

**Wadium: 18 350,00 zł**

**Postąpienie: 2 000,00 zł**

*Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.*

**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 23.04.2021 r. o godz. 14:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **NR POSTĘPOWANIA: 1011/KNO/205/2021** w terminie **do dnia 20.04.2021 r.**  
Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie do dnia **20.04.2021r. do godz.15:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na przetarg NR POSTĘPOWANIA 1011/KNO/205/2021. Nie otwierać przed godziną 14:00 dnia 23.04.2021r.**” - Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A,
- **nie później niż do dnia 16.04.2021r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **NR POSTĘPOWANIA 1011/KNO/205/2021**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 13 33. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.