

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

z dnia 26 września 2023 r.

Zarząd Powiatu w Nysie

na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) oraz uchwałą numer XIX/170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004 roku z późn.zm w sprawie nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych , położonych obręb Łambinowice , stanowiących własność Powiatu Nyskiego

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
<b>Obręb Łambinowice</b> a.m. 1 działka 435/3 działka 435/4	<b>0,659 ha</b> <b>0,656 ha</b>	<b>OPIN/00057706/7</b> <b>Działy III i IV księgi Wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Prawo własności nie jest obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, w tym nieujawnionymi w kw, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, ani też długami i innymi należnościami do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie zostały wszczęte żadne egzekucje</b>	<b>Nieruchomości gruntowe położone są na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIX/242/10 Rady Gminy Łambinowice z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 15 MN o podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jedno.rodzinnej. W oparciu o uchwałę nr LXVIII/452/2023 Rady Gminy Łambinowice z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice informuję, że działki o nr 435/3 i 435/4 położone w obrębie wsi Łambinowice oznaczone są symbolem MN – dominujące przeznaczenie – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garaże, budynki gospodarcze</b>	<b>działka 435/3 – 40,000 zł</b> <b>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)</b>  <b>działka 435/4 – 39,000 zł</b> <b>(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)</b>	<b>4000,00</b> <b>(cztery tysiące złotych)</b>  <b>3900,00</b> <b>(trzy tysiące dziewięćset złotych)</b>	<b>Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o podatek VAT, płatna jest na konto Starostwa Powiatowego w Nysie najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Nysie BS w Otmuchowie O/Nysa</b>	<b>Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>

**1.Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie, Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4, II piętro, pokój Nr 204 w dniu 08.11.2023 r.**

**2.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sadowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz.2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

**3.Przetargi na ww nieruchomości odbędą się w dniu 08.11.2023 r. dla dz 435/3 o godz. 10<sup>oo</sup> dla dz 435/4 o godz. 12<sup>oo</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4, II piętro, pokój Nr 204.**

4. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy wpłacają w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 lub na konto Starostwa Powiatowego w Nysie BS w Otmuchowie O/ Nysa nr 26 8872 1026 0031 4947 2000 0360 najpóźniej do dnia 30.10.2023 r.

Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra.

7. Starostwo Powiatowe w Nysie Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Osoba, która wygra przetarg ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023, poz.1570, 1598). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

10.Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z objętym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/242/10 Rady Gminy Łambinowice z dnia 24 czerwca 2010r.

11.Działki posiadają pośredni dostęp do działki drogowej nr 436 oraz do drogi głównej (dz.nr 464) – ul. Parkowej, poprzez działkę nr 435/7 stanowiącej własność Powiatu Nyskiego.

12.Wykaz dot. sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podano do publicznej wiadomości w dniach 01.08.2023 r. – 22.08.2023 r.

13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

15. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa – BIP, w siedzibie Wydziału Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 , II piętro, pokój nr 203  
tel. 774085120 lub kom. 660 706 568**

