

Załącznik do uchwały Nr 269/827/23

Zarządu Powiatu Nyskiego

z dnia 27 lipca 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w Łambinowicach, stanowiących własność Powiatu Nyskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomości gruntowe oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **435/3** o pow. **0,0659 ha**, **435/4** o pow. **0,0656 ha**, **a.m.1**, położone obręb Łambinowice, stanowią dwie odrębne działki budowlane bezpośrednio do siebie przylegające. Działki w kształcie regularnym w formie regularnego prostokąta. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany i nieogrodzony.

Od strony północnej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południa wschodu i zachodu grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pola uprawne. Teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Działki nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.

Działki posiadają pośredni dostęp do działki drogowej nr 436 oraz do drogi głównej (dz.nr 464) – ul. Parkowej, poprzez działkę nr 435/7 stanowiącej własność Powiatu Nyskiego.

Nieruchomości gruntowe położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIX/242/10 Rady Gminy Łambinowice z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice). Zgodnie z rysunkiem powyżej przytoczonego mpzp, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **15MN**. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 15MN; podstawowym przeznaczeniem jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Działki nr 435/3,435/4, a.m.1 posiadają w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą nr OP1N/00057706/7.

Cena nieruchomości gruntowej działki nr 435/3 wynosi 40,000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych),

Cena nieruchomości gruntowej działki nr 435/4 wynosi 39,000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 01 sierpnia 2023 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Piastowskiej 33 w Nysie oraz w Wydziale Administracji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Starostwa. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2023r. poz.344,1 i 13) **upływa z dniem 12 września 2023 r.**

