**ZARZĄD POWIATU W NYSIE**

*podaje do publicznej wiadomości*

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na podstawie: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) oraz uchwałą numer XIX/170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004 roku z poźn.zm. w sprawie nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW** | **Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji**  **gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości [ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** |
| **Paczków KW OP1N/00058091/9 Nieruchomość wolna od obciążeń**  **-** działy III i IV Księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych. | **Obręb Paczków a.m.1 działka nr 393 , stanowi grunt zabudowy budynkiem użyteczności publicznej w zabudowie zwartej powstałym w XVIII wieku.** | **0,0256 ha** | Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka w kształcie regularnym, w formie podłużnego prostokąta. Grunt plaski, nieogrodzony w całości zagospodarowany w formie zabudowy kubaturowej stanowiącej budynek administracji publicznej o pow. zabudowy 256 m ². Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Rynek, stanowiąca dz nr 350, o nawierzchni utwardzonej z kostki granitowej, przy której istnieją wydzielone ciągi piesze oraz miejsca postojowe wyznaczone wzdłuż jezdni.  Budynek nr 20 w zabudowie zwartej o konstrukcji tradycyjnej murowanej, obiekt posiada trzy kondygnacje naziemne – parter, piętro, poddasze nieużytkowe. Budynek częściowo podpiwniczony. Budynek jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. | Nieruchomość przeznaczona jest do zamiany w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie do zasobu Powiatu Nyskiego prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych , położonych obręb Wilamowa , gmina Paczków, oznaczonych jako:  dz nr 97/20 o pow.0,0640 ha,  dz nr 97/21 o pow. 0.0630 ha,  dz nr 97/22 o pow. 0,0630 ha,  dz nr 97/23 o pow.0, 0630 ha,  dz nr 97/24 o pow.0,0630 ha,  dz nr 97/25 o pow. 0,0630 ha, a.m.3. | **814,000 ,00**  **zbycie nieruchomości objęte jest zwolnieniem od podatku Vat na podstawie art. ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług**  **( Dz.U. z 2021 r. poz. 685 za zm.).** | Nieruchomość jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Określenie przeznaczenia terenu dokonano na podstawie Uchwały nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem **C150.MW,U.** - Utrzymuje się istniejące funkcje mieszkalne i usługowe, usługi zaleca się w przestrzeni parterów. Istniejącą drobną zabudowę usługową przy ul. Z. Krasińskiego przeznacza się do docelowej likwidacji. Wprowadza się nową zabudowę mieszkalną z dopuszczeniem lokalizacji usług w poziomie parteru przy utrzymaniu istniejącego ciągu pieszo-jezdnego KX od strony terenu C150UKr.  Sposób zagospodarowania: Bi – inne tereny zabudowane |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

- Niniejszy wykaz wywiesza się przez okres 21 dni, tj. od dnia 13.12.2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 4. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Starostwa.

- Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wskazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest do dnia 24.01.2023 r.

*Sporządziła: A. Pajor*