

Stosowanie przepisów nowych: rozporządzeń w sprawie EGİB i BDOT500 w okresie przejściowym – (operat techniczny – wybrane zagadnienia)

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie EGİB, budynek – obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (...) [tj. taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach].

Zgodnie z § 19 w bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku ujawnia się bloki budynków oraz obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z § 15 rozporządzenia w sprawie egib, w ewidencji nie wykazuje się budynków (...) w budowie (...). Budynki, których nie wykazuje się w ewidencji, stanowią treść bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy [z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.)][tj. BDOT 500].

Zgodnie z § 47 rozporządzenia w sprawie egib, do prac geodezyjnych zgłoszonych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia dopuszcza się stosowanie przepisów dotychczasowych, nie dłużej jednak niż do **dnia 31 grudnia 2021 r.**

Zmianie ulega zakres informacji gromadzonych dla działek ewidencyjnych, punktów granicznych i budynków, zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych (zał.1), dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych (zał.4), protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych (zał.7) W związku z powyższym w zakładce <https://www.powiat.nysa.pl/strona-3334-dla-geodety.html> opublikowane zostały propozycje wzorów wykazów zmian danych ewidencyjnych do wykorzystania przez wykonawców prac geodezyjnych.

Zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie BDOT 500, do prac geodezyjnych związanych z aktualizacją bazy danych BDOT500, zgłoszonych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia mogą być stosowane przepisy dotychczasowe, **jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2021 r.**

Terminy dostosowania baz danych do nowych przepisów.

Zgodnie z § 44 ust. 1 Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390), organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia **31 grudnia 2023 r.** dostosuje obecnie prowadzoną bazę danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów niniejszego rozporządzenia.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 r., poz. 1374), powiatową bazę GESUT i krajową bazę GESUT, prowadzone na podstawie przepisów dotychczasowych, dostosowuje się do przepisów niniejszego rozporządzenia w terminie do dnia **31 grudnia 2022 r.**

Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385), organ prowadzący bazę BDOT 500 do dnia **31 grudnia 2022 r.** dostosowuje bazę BDOT 500 prowadzoną na podstawie przepisów dotychczasowych do przepisów niniejszego rozporządzenia.

Zgodnie z § 21 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1341), właściwy organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w ciągu **3 miesięcy od dnia wejścia w życie** rozporządzenia dostosowuje dane w zakresie typu stabilizacji do wymagań określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

Bazy danych EGiB, GESUT, BDOT 500 i BDSOG zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie po przygotowaniu przez dostawcę oprogramowania stosownych aktualizacji, nie później jednak niż w terminach określonych w rozporządzeniach.

Informacje o dostosowaniu każdej z baz danych do obowiązujących przepisów pojawią się w odrębnych komunikatach.

Z poważaniem

Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Sobczyk
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii