

Załącznik do zarządzenia Nr 21/2021

Starosty Nyskiego

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Regulamin

obsługi wniosków rzeczoznawców majątkowych drogą elektroniczną
w Starostwie Powiatowym w Nysie

Dział I Przepisy ogólne

§ 1.

Zarządzenie stanowi regulamin obsługi drogą elektroniczną wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnianie danych z Rejestru Cen Nieruchomości oraz wniosków o czasowy wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu nyskiego, zwany dalej regulaminem.

§ 2.

Regulamin określa rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną przez aplikację Geo-Info i.Rzeczoznawca, udostępnioną w sieci Internet pod adresem <https://irzeczoznawca.powiat.nysa.pl> oraz warunki świadczenia tych usług.

§ 3.

Ilekróć w regulaminie bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) aplikacji – należy przez to rozumieć aplikację Geo-Info i.Rzeczoznawca, udostępnioną za pośrednictwem sieci Internet;
- 2) usługodawcy – należy przez to rozumieć Starostę Nyskiego;
- 3) usługobiorcy – należy przez to rozumieć osobę rzeczoznawcy majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe potwierdzone wpisem do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa, który korzysta z usługi świadczonej elektronicznie przez usługodawcę;
- 4) usługobiorcą w rozumieniu niniejszego regulaminu może być również przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie szacowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że do korzystania z aplikacji zostaną upoważnione w imieniu takiego przedsiębiorcy wyłącznie osoby rzeczoznawców majątkowych posiadających uprawnienia zawodowe potwierdzone wpisem do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa,
- 5) umowie – należy przez to rozumieć umowę o obsługę wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnianie danych z Rejestru Cen Nieruchomości oraz wniosków o wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu nyskiego z wykorzystaniem aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca;

- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn.zm).
- 7) CUW – należy przez to rozumieć portal Centrum Usług Wspólnych udostępniony w sieci Internet pod adresem <https://cuw.mapy.opolskie.pl>, stanowiący witrynę internetową dla obszaru województwa opolskiego, zapewniającą dostęp do jawnych i powszechnie dostępnych zbiorów danych przestrzennych, wchodzących w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz udostępnionych przez inne podmioty publiczne, a także zapewniającą dostęp do usług udostępniania danych – **w tym usług świadczonych drogą elektroniczną przez Starostę Nyskiego przez aplikację Geo-Info i.Rzeczoznawca.**

Dział II

Rodzaj i zakres świadczonych usług

§ 4.

1. Usługodawca nieodpłatnie udostępnia usługobiorcom aplikację w celu obsługi w trybie chronionym wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnianie danych z Rejestru Cen Nieruchomości oraz wniosków o wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków. Aplikacja w zakresie świadczenia usług może być wspierana przy pomocy innych środków komunikacji elektronicznej – w szczególności w postaci serwera FTP oraz poczty elektronicznej.
2. Aplikacja nie wymaga instalowania żadnych dodatkowych wtyczek, programów czy apletów bezpośrednio na komputerze użytkownika.

§ 5.

Aplikacja umożliwia usługobiorcom:

- 1) filtrowanie Rejestru Cen Nieruchomości oraz tworzenie raportów,
- 2) pobieranie danych z Rejestru Cen Nieruchomości w formie elektronicznej
- 3) przeglądanie danych wyszukanych obiektów i zaznaczanie ich na mapie,
- 4) czasowy wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków (dalej czasowy dostęp do dowodów zmian),
- 5) ustalenie przez usługodawcę należnej opłaty, wystawienie i udostępnienie usługobiorcy Dokumentu Obliczenia Opłaty w postaci elektronicznej w sposób umożliwiający jego wydruk,
- 6) pobranie i wydruk Dokumentu Obliczenia Opłaty przez usługobiorcę,
- 7) wydanie przez usługodawcę licencji w postaci elektronicznej określającej uprawnienia usługobiorcy do udostępnionych danych i dokumentów oraz wygenerowanie jej w sposób umożliwiający wydruk;
- 8) pobranie i wydruk licencji przez usługobiorcę;
- 9) podgląd wszystkich złożonych przez usługobiorcę wniosków,

§ 6.

Aplikacja zapewnia wzajemną komunikację usługodawcy i usługobiorcy w zakresie związanym z obsługą wniosków składanych przez aplikację i w tym zakresie stanowi Elektroniczną Skrzynkę Podawczą w rozumieniu § 45 Instrukcji kancelaryjnej (Dz. U. z 2011 r. poz. 67).

Dział III

Warunki świadczenia usług

§ 7.

Do korzystania przez usługobiorcę z usług, o których mowa w rozdziale 2, niezbędne są:

- 1) dostęp do sieci Internet,
- 2) **zawarcie umowy przez usługobiorcę z usługodawcą,**
- 3) założenie indywidualnego konta użytkownika (logina) w portalu CUW dla osób, które będą korzystały z funkcjonalności aplikacji w imieniu i na rzecz usługobiorcy,
- 4) posiadanie indywidualnych kont poczty elektronicznej przez osoby, które będą korzystały z funkcjonalności aplikacji w imieniu i na rzecz usługobiorcy.

§ 8.

1. Dostęp do aplikacji wymaga zalogowania się osoby, która będzie korzystała z funkcjonalności aplikacji w imieniu i na rzecz usługobiorcy w portalu CUW i wybrania Starosty Nyskiego jako adresata usług.
2. Usługodawca zastrzega, że działania w aplikacji mogą być na bieżąco monitorowane oraz będą w pełni lub częściowo rejestrowane.

§ 9.

Uwierzytelnianie usługobiorcy w aplikacji następuje na podstawie danych logowania w CUW.

§ 10.

Usługobiorca jest zobowiązany do korzystania z aplikacji wyłącznie w zakresie zgodnym z umową i niniejszym regulaminem; usługobiorcę obowiązuje zakaz dostarczania treści o charakterze bezprawnym.

Dział IV

Oplaty za świadczone usługi

§ 11.

1. Korzystanie z aplikacji jest bezpłatne, natomiast zgodnie z art. 40a ust. 1 i art. 40b ust. 1 pkt 5 ustawy opłatom podlega udostępnianie danych z Rejestru Cen Nieruchomości oraz czasowy dostęp do dowodów zmian.
2. Zgodnie z art. 40d ust. 3 ustawy opłata pobierana jest przed udostępnieniem danych lub przez zapewnieniem czasowego dostępu do dowodów zmian.
3. Opłatę wnosi się przelewem bankowym, przekazem pocztowym lub gotówką w filii banku obsługującego powiat nyski.
4. W aplikacji została zaimplementowana usługa płatności elektronicznej Paybynet firmy K.I.R. S.A., której regulamin jest prezentowany podczas korzystania z usługi każdorazowo przed kliknięciem „zapłać”.
5. Dokonanie przez usługobiorcę płatności za pomocą usługi Paybynet skutkuje automatycznym odblokowaniem udostępnionych danych i dokumentów.
6. Zastrzega się, że z tytułu świadczenia usługi Paybynet firma K.I.R. S.A. pobiera prowizję od wpłacającego, której wysokość wyświetlana jest każdorazowo na ekranie wyboru banku w systemie Paybynet. Prowizja pobierana jest automatycznie z chwilą dokonania płatności.

Dział V
Warunki zawierania i rozwiązywania umowy
o świadczenie usług drogą elektroniczną

§ 12.

1. Umowa zawierana jest na pisemny wniosek usługobiorcy złożony usługodawcy.
2. Warunki i tryb rozwiązywania umowy określają postanowienia umowy.

Dział VI
Tryb postępowania reklamacyjnego

§ 13.

W przypadku wystąpienia awarii aplikacji usługobiorca winien zgłosić ten fakt usługodawcy na adres poczty elektronicznej cuw-reklamacja@powiat.nysa.pl.

Dział VII
Przepisy końcowe

§ 14.

Niniejszy Regulamin podlega publikacji na stronie internetowej <https://www.powiat.nysa.pl>, w zakładce e-USŁUGI DLA RZECZOZNAWCY https://www.powiat.nysa.pl/strona-3336-dla_rzeczoznawcy.html i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nysie, zakładka Wydział Geodezji i Kartografii.

§ 15.

1. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu w każdym czasie.
2. Zmiany wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia publikacji na stronie internetowej <https://www.powiat.nysa.pl>, w zakładce e-USŁUGI DLA RZECZOZNAWCY https://www.powiat.nysa.pl/strona-3336-dla_rzeczoznawcy.html i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nysie, zakładka Wydział Geodezji i Kartografii.
3. Pierwsze skorzystanie przez usługobiorcę z aplikacji po wejściu w życie zmian w Regulaminie jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez niego tych zmian.
4. W przypadku braku akceptacji zmian w regulaminie usługobiorca zawiadamia o tym pisemnie usługodawcę. Zawiadomienie usługobiorcy jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy z dniem wejścia w życie zmian w regulaminie.

§ 16.

Wykonanie zarządzenia – w tym zawieranie umów z usługobiorcami - powierza się Geodecie Powiatowemu i Kierownikowi Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 17.

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu produkcyjnego uruchomienia CUW w ramach realizacji projektu „E-usługi cyfrowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych województwa opolskiego”.

Opracowano: 19 kwietnia 2021 r. M.Sobczyk

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym:

Renata Strzalińska-Kępczyńska

STAROSTA

Andrzej Kruczkiewicz